



Исполнитель: ООО "УК Любимый город", г. Новокузнецк ул.Грдины 27. тел. 73-60-90

Заказчик: Собственники жилого дома по адресу: пр-кт Октябрьский, дом 27

**АКТ № 000027-08/20 по текущему содержанию домовладений**

г. Новокузнецк

31.08.2020г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Новокузнецк, пр-кт Октябрьский, дом 27, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице [ ] являющейся собственником квартиры № [ ] находящейся в данном многоквартирном доме, действующего на основании решения собственников МКД №1 от 07.07.2020г., с одной стороны, и ООО "УК Любимый город", именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице в лице Генерального директора Генералова Павла Ильича, действующего на основании Устава, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий Акт о нижеследующем:

- Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № Окт./27 от 01.12.2016г. (далее - «Договор») услуги и (или) выполненные работы:

**1. Содержание общего имущества МКД**

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Содержание санитарное, в том числе:	ежемесячно						<b>46 670,11</b>
Влажная протирка дверей		м2	61,80	3,87	239,17	1	239,17
Влажная протирка отопительных приборов		м2	2,97	4,83	14,35	1	14,35
Влажная протирка перил		м2	22,20	3,07	68,15	4	272,62
Влажная протирка подоконников		м2	8,40	3,84	32,26	4	129,02
Влажная протирка почтовых ящиков		м2	3,24	1,80	5,83	4	23,33
Влажное подметание лестничных площадок и маршей		м2	439,80	1,27	558,55	13	7 261,10
Дезинфекция МОП		м2	69,10	4,47	308,88	21	6 486,42
Мытье лестничных площадок и маршей		м2	439,80	3,07	1 350,19	1	1 350,19
Мытье окон		м2	76,70	42,88	3 288,90	1	3 288,90
Очистка доски объявлений		шт	6,00	20,75	124,50	5	622,50
Очистка урн от мусора		шт	6,00	6,61	39,66	21	832,86
Погрузка и вывоз строительного мусора		м3	16,00	462,38	7 398,08	1	7 398,08
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 1 класс (отмостка)		м2	210,00	0,18	37,80	13	491,40
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 2 класс (тротуар, проход к подъезду)		м2	40,00	0,22	8,80	21	184,80
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс (дорога)		м2	785,00	0,28	219,80	21	4 615,80



Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Сумма по дому, руб.	Период. в месяц	ИТОГО, руб
Подметание территории в летний период с усовершенствованным покрытием 3 класс ( <i>гостевая автостоянка</i> )		м2	980,00	0,28	274,40	13	3 567,20
Уборка газонов (от случайного мусора)		м2	1 616,00	0,23	371,68	13	4 831,84
Уборка контейнерной площадки		м2	21,00	6,77	142,17	21	2 985,57
Уборка площадки перед входом в подъезд ( <i>крыльцо</i> )		м2	16,00	0,44	7,04	21	147,84
Утилизация строительного мусора		т	1,28	1 505,56	1 927,12	1	1 927,12

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	Стоимость материалов	ИТОГО, руб
Содержание инженерного оборудования, в том числе:	ежемесячно					<b>31 854,62</b>
Гидравлическое испытание Т/У включая ревизию		шт	2,00	8 837,37	0,00	17 674,74
Гидропневматическая промывка системы теплоснабжения		шт	2,00	4 018,56	0,00	8 037,12
Масляная окраска труб ( <i>по КС-2. Окраска швеллера 8 шт (водосток)</i> )		руб.	1,00	1 097,71	0,00	1 097,71
Сезонный осмотр МКД		м2	3 025,60	1,27	0,00	3 842,51
Смена электросчетчиков ( <i>кв.51,63</i> )		шт	2,00	601,27	0,00	1 202,54
Содержание конструктивных элементов, в том числе:	ежемесячно					<b>7 507,69</b>
Закрытие подвала ( <i>Замена врезного замка дворницкой</i> )		шт	1,00	249,75	307,14	556,89
Укрепление металлического листа на кровле (прим.) ( <i>Ремонт и закрепление замков с АГП</i> )		шт	13,00	360,95	8,45	4 700,80
Услуги АГП ( <i>Ремонт и закрепление замков</i> )		час	1,50	1 500,00	0,00	2 250,00

Наименование работ/услуг	Периодичность выполнения	Ед. изм.	Кол-во Объем	Цена за ед. изм, руб.	ИТОГО, руб
Аварийно-диспетчерское обслуживание	круглосуточно	м2	5 175,20	2,93	15 163,34
Аренда контейнеров	ежемесячно	м2	5 175,20	0,25	1 293,80
Холодное водоснабжение ОДН	ежемесячно	м3	12,44	34,13	424,51
Водоотведение ОДН	ежемесячно	м3	24,88	22,19	552,00
Горячее водоснабжение ОДН, в т.ч.	ежемесячно	руб.			1 407,35
ОДН за г/воду ( <i>Доп.расход за июль 2020г.</i> )			1,00	673,51	673,51
ОДН за г/воду			1,00	733,84	733,84
Электроэнергия ОДН	ежемесячно	кВт	23,00	2,51	57,73
Услуги РКЦ	ежемесячно	м2	1,00	1 163,87	1 163,87
Услуги управления	ежемесячно	м2	5 175,20	1,51	7 814,55
Услуги по ведению спецсчета по капитальному ремонт	ежемесячно	м2	5 175,20	0,45	2 328,84

#### ИТОГО ПО СОДЕРЖАНИЮ

**116 238,41**

#### 2. Текущий ремонт общего имущества МКД

Наименование работ/услуг	Ед. изм.	Стоимость, руб	Примечание
Монтаж поливочного вывода	руб.	15 860,25	монтаж вывода ХГВС д/дворника

Ремонт кровли	руб.	4 178,73	по КС-2, латочный ремонт
Ремонт кровли	руб.	33 208,86	по КС-2. Пандус

**ИТОГО ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ:**

**53 247,84**

- Всего за период с **01.08.2020г.** по **31.08.2020г.** выполнено работ на общую сумму **169 486,25** (Сто шестьдесят девять тысяч четыреста восемьдесят шесть рублей 25 коп) рублей.
- Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.
- Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.
- Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

**Исполнитель**

ООО "УК Любимый город"

Генеральный директор

Генералов П.И.

Инженер ПТО

Калекина А.А.



**Заказчик**

Председатель совета МКД пр-кт Октябрьский, дом 27

